

III. KERÜLET PACSIRTAMEZŐ ÚT 41-43.



Óbudán, a Flórián térhez közel, tömegközlekedéssel és autóval is kiválóan megközelíthető helyen, „B” kategóriás irodák, valamint raktárak és bemutatótermek bérbe adók.

Bérbeadó terület:

18 m²-től 420 m²-ig B kategóriás irodák

Bérleti díj:

Iroda: 6,5 EUR/m²/hó + ÁFA

Parkoló díja: 76 EUR/autó/hó + ÁFA

Üzemeltetési költség:

4,0 EUR/m²/hó + ÁFA

Az üzemeltetési díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

az épület műszaki berendezéseinek karbantartását,
az épület üzemeltetését beleértve a 24 órás ügyeletet,
a közös területek takarítását, világítását, fűtését,
az udvar takarítást, télen a hóeltakarítást,
az adminisztrációs költségeket,
a 24 órás portaszolgálat költségét,
a rezszi díjakat
valamint az ingatlannal kapcsolatos adókat.

Nem tartalmazza a telefon és internet költségét, valamint a kizárólagosan használt iroda takarítását.

Biztosíték:

3 havi bérleti díjnak és üzemeltetési költségnek megfelelő depozit.

Megjegyzés:

Bőséges parkolási lehetőség az udvarban, őrzött parkolóban.
Büfé az épületben.

További információval vagy bejárással kapcsolatban érdeklődjön az alábbi e-mail címen vagy telefonszámon:

Coelho Ingeborg ingeborg@dcproperties.hu vagy Ruha István 70/319 7050